

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יטוד המעלה 34, ראש פינה 9, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 57/ 6943 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0040-009 הגשה מקומות: 27979
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת 2.65 קומות בהתאם לתמ"א 38.
2. תוספת שטחים בהתאם תמ"א 38.
3. תוספת יחיד בהתאם לתמ"א 38.
4. חקלה בקוי בנין צדיים עד 10% לפי תמ"א 38.
5. ניוד זכויות בין המומות.
6. הדרת קומת בנין לקומה גרהל בהתאם להפרוטוקול 219.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבנין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הסבוראים 9, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 51/ 7223 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 009-2147 הגשה מקומות: 33384
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבת גובה קומת נג עד ל 3.25 ל מ נטו ולא יותר מ 5 מ'ברוטו כולל מעקה הגג, המותרים מתוך תכנית ג.1.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחמיה 11, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 26/ 7229 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0117-011 הגשה מקומות: 33389
לשימוש חורג:
שימוש חורג מחדר גנרטור בחיטר 22 מחסנים, עפי"י המוסכם בתקנון הבית המשותף.
בשטח של 11.9400 מ"ריי.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מותר מ חדר גנרטור לשימוש של 2 מחסנים לתקופה של צמיחות.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ולוצר 4, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 42/ 6982 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-3638 הגשה מקומות: 33050
הכוללת את החקלות הבאות:
1. סטייה מטיפוס הבניה.
2. בניה ללא רצף בקומות קרקע.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שינקין מנחם 71, בילוי' 1, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 11/ 7441 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-071 הגשה מקומות: 30785
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבת גובה קומה נג מ 4 מי כנקבע בתכנית התקפה ל 4.5 מ'.
2. תועמק מרתף חניה מגובה 1.8 מ' שאושר בחיטר לגובה 11.95 מ'.
3. תוספת קרקויו במרפסת גג ובהצמדה פרטית בנג גליון.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיקויה העלן 41, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 112/ 6972 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 041-3511 הגשה מקומות: 32239
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הדרת מספר יחידות הדווי בשיעור של 20% . סך מספר יחידות הדויר המבוקש 6.
2. במקום 8 המותר על פי תכנית.
3. הקטנת קן בנין צדדי מ' ל-2 מ'
4. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי במרחק של 0.5 מ מגבול המגרש, שרוחבה 1.12 מ' ומעמקה 2.95 מ'.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 0.78 מ במקום 1.2 מ' בחזית צד
6. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.78 מ מקו בנין צד במקום 1.2 מ' (חזית שטב).
7. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מ' בחזית צד צפון (מזרחית).
8. קומת נג. קן בניין לפרגולה 0.35 מ- מ 0.72 מ מקו בנין צד במקום 1.2 מ' (חזית מזרחית).
9. תחנת עזירה למעלית בקומה 3.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טולקובסקי 9, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 312/ 6624 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 009-0858 הגשה מקומות: 31900
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המרווח 33.33 % מן המרווח המותר.
3. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית. כולל קומת קרקע/קומה מופלשת.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ'.
5. הבלטת פיר מעלית/מדורגות בנג העליון עד לגובה 1.5 במקום 1.3 מ' המותרים על פי תכנית.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7 מ' המותר.
7. תוספת 6 יחידות דויר מכח תמ"א 38, ל 4 יחידות הדויר המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 10 יחידות דויר סך הכל.
8. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית וצדדית.
9. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
10. סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דויר.
11. חקר חניה מופלשת ל:
1. לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חילו יצחק 3, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 560/ 6623 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-0832 הגשה מקומות: 32974
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי 1 על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי 2 על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המרווח 40% מן המרווח המותר.
5. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מופלשת.
6. תוספת 9 יחידות דויר מכח תמ"א 38, ל 3 יחידות הדויר המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 12 יחידות דויר סך הכל.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך סבל תוספת של 39 מ"ר עבור 3 יחידות דויר.
8. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ומערבת.
9. חקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ומזרחית.
10. הגבת גובה קומה מופלשת מ 2.30 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 2.83 מ'.
11. חוספת קומה ומסילי קומת עמודים מופלשת.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מיואן 25, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 31/ 6792 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 025-0810 הגשה מקומות: 33184
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת כניסה מפרדת למרתף המשמש ל חדר משחקים.
2. תוספת בריכה בחצר האחורית של המגרש.
3. הגבת חדרות מסביב למגרש לגובה של 1.80 מ' במקום 1.50 מ'.
4. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
5. ניוד שטחים מקומה א לקומת הקרקע.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.86 מ' ומעמקה 3.18 מ'.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.51 מ' ומעמקה 3.18 מ'.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צלנוב 51, חזנוביץ 22, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 6948/106 ,6948/107 ,6948/106 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0028-051 הגשה מקומות: 24799
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גווזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר. המרווח 40 % מן המרווח המותר.
2. אחוד כניסות ויצואות לחנונים משותפים עבור מסי חלקות (67,107,106,65,69,68) לבדי כניסה ויצואה אחת לכניסה ויצואה לחנונים מחלקה 65)
3. חוספת 1 קומות טיפוס מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע.
4. חקלה מנסיה בקומת הגג שאינו בניין פינתי, לרבות מצללות בנג.
5. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור גישות.
6. הגדת תכנית מעבר ל 50% בקומת קרקע וקומות הטיפוסיות.
7. ביטול מסתורי כביסה.
8. צמצום מסי החניות הנדרשות עפי"י התקן לחניון משותף בחלקות 68,69,65,106,107,67.
9. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה טיפוסית בהתאם לפרוטוקול 219.
10. תוספת שטחים של 2.5 קומות מורחבות בנין תמ"א 38.
11. תוספת 2 קומות בנין תמ"א 38.
12. ניוד שטחי בניה בין הקומות תמ"א + תביע וחלוקה למסי קומות שוות.
13. מספר יחידות הדויר תביע + תמ"א לפי ממוצע 71 מ"ר בהתאם לתאום תכנון עם מחלקת תכנון פני דרום.
33 יחידות סה"כ (כולל ג.1)
14. הגבת קומה קרקע מסתורת לגובה 5.3 מ' (ביחס ל-0.00) להשוואת גובה קרקע מסתורת לבניינים חדשים סמוכים.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה